
PRZDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Rozbiórka budynku mieszkalnego ul. Klasztorna 8
ADRES INWESTYCJI : 63-400 Ostrów Wielkopolski ul. Klasztorna 8
INWESTOR : Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej MZGM Sp z o.o.
ADRES INWESTORA : 63-400 Ostrów Wielkopolski ul. Kościuszki 14

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Słownie:

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Nazwa	RAZEM
	Kosztorys	

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	Wycena indywidualna	Odcięcie instalacji grzewczej, wodociągowej i elektrycznej wraz z demontażem niezbędnego osprzętu (urządzenia sanitarne, odbiorniki i osprzęt elektryczny, przewody instalacji hydraulicznej + elementy zewnętrzne) 1	kpl kpl	1,00	1,00
				RAZEM	1,00
2	KNR 4-01 0354-04	Demontaż okien 22	szt. szt.	22,00	22,00
				RAZEM	22,00
3	KNR 4-01 0354-09	Demontaż drzwi zewnętrznych 2	szt. szt.	2,00	2,00
				RAZEM	2,00
4	KNR 4-01 0354-09	Demontaż drzwi wewnętrznych 16	szt. szt.	16,00	16,00
				RAZEM	16,00
5	KNR 4-04 0506-05	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 27,20*2+11,30	m m	65,70	65,70
				RAZEM	65,70
6	KNR 4-04 0506-06	Rozebranie rur z blachy nie nadającej się do użytku 3,50*6	m m	21,00	21,00
				RAZEM	21,00
7	KNR 4-04 0506-04	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku 17,00*0,60*2 10,00*0,60*2 3,50*0,60*2	m ² m ² m ² m ²	20,40 12,00 4,20	36,60
				RAZEM	36,60
8	KNR 4-04 0509-02	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład - przyjęto 4 warstwy Krotność = 2 3,50*11,30	m ² m ²	39,55	39,55
				RAZEM	39,55
9	KNR 4-04 0506-04	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku 23,70*11,30*1,45	m ² m ²	388,32	388,32
				RAZEM	388,32
10	KNR 4-04 0403-02	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk poz.8 poz.9	m ² m ² m ²	39,55 388,32	427,87
				RAZEM	427,87
11	KNR 4-04 0403-03	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - ołacenie dachu poz.9	m ² m ²	388,32	388,32
				RAZEM	388,32
12	KNR 4-04 0403-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych poz.8	m ² m ²	39,55	39,55
				RAZEM	39,55
13	KNR 4-04 0403-05	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych ze stolcami poz.9	m ² m ²	388,32	388,32
				RAZEM	388,32
14	KNR 4-04 0406-02 analogia	Rozebranie stropów drewnianych - ślepe pułapy Krotność = 2 26,50*10,70	m ² m ²	283,55	283,55
				RAZEM	283,55
15	KNR 4-04 0406-03 analogia	Rozebranie podsufitek z desek otynkowanych wraz z warstwą izolacyjną Krotność = 2 poz.14	m ² m ²	283,55	283,55
				RAZEM	283,55
16	KNR 4-04 0406-05	Rozebranie belek stropowych 27*10,90	m m	294,30	294,30
				RAZEM	294,30
17	kalk. własna	Utylizacja papy poz.8	m ² m ²	39,55	39,55
				RAZEM	39,55
18	KNR 4-04 0102-02	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej - ściany zewnętrzne (27,20+11,30*1,5)*2*3,30*0,25	m ³ m ³	72,85	72,85

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		11,30*4,20*0,5*2*0,25	m ³	11,87	
				RAZEM	84,72
19	KNR 4-04 0102-02	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej - ściany wewnętrzne (26,50+10,70*3)*2,60*0,25 (25,00*2+10,00*6)*2,60*0,15 piwnica (12,75+10,70*2)*2,20*0,25 (12,75*2+10,70*3)*2,20*0,15	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	38,09 42,90 18,78 19,01	
				RAZEM	118,78
20	KNR 4-04 0301-04	Rozebranie podłoża pod posadzką przyziemia wraz z warstwami izolacyjnymi i okładzinami - przyjęto 20 cm 26,50*10,70*0,20*0,5	m ³ m ³	28,36	
				RAZEM	28,36
21	KNR 4-04 0106-04 analogia	Rozebranie stropów ceramicznych gęstożebrowych 26,50*10,70*0,5	m ² m ²	141,78	
				RAZEM	141,78
22	KNR 4-04 0101-07	Rozebranie murów z bloczków na zaprawie cementowej poniżej terenu (27,20+11,30*1,50)*0,60*0,25 (26,50+10,70*3)*0,60*0,25*0,5 (26,50+10,70*3)*2,20*0,25*0,5	m ³ m ³ m ³	6,62 4,40 16,12	
				RAZEM	27,14
23	KNR 4-04 0302-01	Rozebranie łąw fundamentowych (27,20+11,30*1,50)*0,50*0,40 (26,50+10,70*3)*0,50*0,40	m ³ m ³ m ³	8,83 11,72	
				RAZEM	20,55
24	KNR 2-21 0101-01	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - zebranie i złożenie zanieczyszczeń w przyzmy 27,20*11,30*1,15*0,05	m ³ m ³	17,67	
				RAZEM	17,67
25	KNR 2-01 0203-01	Zasypanie miejsc po rozbiórce fundamentów dowiezionym materiałem zasypkowym 27,20*11,30*2,00	m ³ m ³	614,72	
				RAZEM	614,72
26	KNR 2-01 0236-01	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III poz.25	m ³ m ³	614,72	
				RAZEM	614,72
27	KNR 4-04 1103-03	Załadowanie gruzu koparko-ładowarką przy obsłudze na zmianę roboczą przez 5 samochodów samowyladowczych poz.8*0,10 poz.9*0,10 poz.14*0,10 poz.18 poz.19 poz.20 poz.21*0,20 poz.22 poz.23 poz.24	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	3,96 38,83 28,36 84,72 118,78 28,36 28,36 27,14 20,55 17,67	
				RAZEM	396,73
28	KNR 4-04 1103-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyladowaniu samochodem samowyladowczym na odległość 5 km poz.27	m ³ m ³	396,73	
				RAZEM	396,73
29	Wycena własna	Koszt utylizacji gruzu poz.27	m ³ m ³	396,73	
				RAZEM	396,73

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1	Wycena indywidualna	Odcięcie instalacji grzewczej, wodociągowej i elektrycznej wraz z demontażem niezbędnego osprzętu (urządzenia sanitarne, odbiorniki i osprzęt elektryczny, przewody instalacji hydraulicznej + elementy zewnętrzne) obmiar = 1,00 kpl	kpl					
1*		-- R -- robocizna 80 r-g/kpl	r-g	80,0000				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
2	KNR 4-01 0354-04	Demontaż okien obmiar = 22,00 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1,16 r-g/szt.	r-g	25,5200				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
3	KNR 4-01 0354-09	Demontaż drzwi zewnętrznych obmiar = 2,00 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1,31 r-g/szt.	r-g	2,6200				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
4	KNR 4-01 0354-09	Demontaż drzwi wewnętrznych obmiar = 16,00 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1,31 r-g/szt.	r-g	20,9600				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
5	KNR 4-04 0506-05	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku obmiar = 65,70 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,1 r-g/m	r-g	6,5700				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
6	KNR 4-04 0506-06	Rozebranie rur z blachy nie nadającej się do użytku obmiar = 21,00 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,11 r-g/m	r-g	2,3100				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
7	KNR 4-04 0506-04	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku obmiar = 36,60 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,09 r-g/m ²	r-g	3,2940				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
8	KNR 4-04 0509-02	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład - przyjęto 4 warstwy Krotność = 2 obmiar = 39,55 m ²	m ²					
		-- R --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		robocizna 0,2*2=0,4 r-g/m ²	r-g	15,8200				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
9	KNR 4-04 0506-04	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku obmiar = 388,32 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,09 r-g/m ²	r-g	34,9488				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
10	KNR 4-04 0403-02	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk obmiar = 427,87 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,17 r-g/m ²	r-g	72,7379				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
11	KNR 4-04 0403-03	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - ołacenie dachu obmiar = 388,32 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,11 r-g/m ²	r-g	42,7152				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
12	KNR 4-04 0403-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych obmiar = 39,55 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,15 r-g/m ²	r-g	5,9325				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
13	KNR 4-04 0403-05	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych ze stolcami obmiar = 388,32 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,29 r-g/m ²	r-g	112,6128				
2*		-- M -- materiały pomocnicze 0,5 %(od M)	%	0,5000				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
14	KNR 4-04 0406-02 analogia	Rozebranie stropów drewnianych - ślepe pułapy Krotność = 2 obmiar = 283,55 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,14*2=0,28 r-g/m ²	r-g	79,3940				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
15	KNR 4-04 0406-03 analogia	Rozebranie podsufitek z desek otynkowanych wraz z warstwą izolacyjną Krotność = 2 obmiar = 283,55 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,3*2=0,6 r-g/m ²	r-g	170,1300				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
16	KNR 4-04 0406-05	Rozebranie belek stropowych obmiar = 294,30 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,51 r-g/m	r-g	150,0930				
2*		-- M -- materiały pomocnicze 0,5 %(od M)	%	0,5000				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
17	kalk. włas- na	Utylizacja papy obmiar = 39,55 m ²	m ²					
1*		-- M -- Utylizacja papy 1 m ² /m ²	m ²	39,5500				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
18	KNR 4-04 0102-02	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej - ściany zewewnętrzne obmiar = 84,72 m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 3,1 r-g/m ³	r-g	262,6320				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
19	KNR 4-04 0102-02	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej - ściany wewnętrzne obmiar = 118,78 m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 3,1 r-g/m ³	r-g	368,2180				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
20	KNR 4-04 0301-04	Rozebranie podłoża pod posadzką przy- ziemia wraz z warstwami izolacyjnymi i okładzinami - przyjęto 20 cm obmiar = 28,36 m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 6,71 r-g/m ³	r-g	190,2956				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
21	KNR 4-04 0106-04 analogia	Rozebranie stropów ceramicznych gęsto- żebrowych obmiar = 141,78 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1,37 r-g/m ²	r-g	194,2386				
2*		-- M -- materiały pomocnicze 0,5 %(od M)	%	0,5000				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
22	KNR 4-04 0101-07	Rozebranie murów z bloczków na zapra- wie cementowej poniżej terenu obmiar = 27,14 m ³	m ³					

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		-- R -- robocizna 5,5 r-g/m ³	r-g	149,2700				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
23	KNR 4-04 0302-01	Rozebranie ław fundamentowych obmiar = 20,55 m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 10,01 r-g/m ³	r-g	205,7055				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
24	KNR 2-21 0101-01	Oczyszczenie terenu z resztek budowla- nych, gruzu i śmieci - zebranie i złożenie zanieczyszczeń w przyzmy obmiar = 17,67 m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 3,16*0,955=3,0178 r-g/m ³	r-g	53,3245				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
25	KNR 2-01 0203-01	Zasypanie miejsc po rozbiórce fundamen- tów dowiezionym materiałem zasypkow- wym obmiar = 614,72 m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 0,0744 r-g/m ³	r-g	45,7352				
2*		-- M -- zasyпка 1 m ³ /m ³	m ³	614,7200				
3*		-- S -- koparka gąsienicowa 1.20 m3 0,0215 m-g/m ³	m-g	13,2165				
4*		samochód samowyładowczy 5-10 t 0,0724 m-g/m ³	m-g	44,5057				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
26	KNR 2-01 0236-01	Zagęszczenie nasypów ubijakami mecha- nicznymi; grunty sypkie kat. I-III obmiar = 614,72 m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 0,1337 r-g/m ³	r-g	82,1881				
2*		-- S -- ubijak spalinowy 200 kg 0,0704 m-g/m ³	m-g	43,2763				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
27	KNR 4-04 1103-03	Załadowanie gruzu koparko-ładowarką przy obsłudze na zmianę roboczą przez 5 samochodów samowyładowczych obmiar = 396,73 m ³	m ³					
1*		-- S -- koparko-ładowarka jednonaczyniowa ko- łowa o pojemności łyżki 0.6 m3 0,101 m-g/m ³	m-g	40,0697				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
28	KNR 4-04 1103-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 5 km obmiar = 396,73 m ³	m ³					
1*		-- S -- samochód samowyładowczy do 5 t $0,177+4*0,037=0,325$ m-g/m ³	m-g	128,9373				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
29	Wycena własna	Koszt utylizacji gruzu obmiar = 396,73 m ³	m ³					
1*		-- M -- Koszt utylizacji gruzu 1 m ³ /m ³	m ³	396,7300				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. obm.	Obmiar	Cena jedn.	Wartość
1	Wycena indywidualna	Odcięcie instalacji grzewczej, wodociągowej i elektrycznej wraz z demontażem niezbędnego osprzętu (urządzenia sanitarne, odbiorniki i osprzęt elektryczny, przewody instalacji hydraulicznej + elementy zewnętrzne)	kpl	1,00		
2	KNR 4-01 0354-04	Demontaż okien	szt.	22,00		
3	KNR 4-01 0354-09	Demontaż drzwi zewnętrznych	szt.	2,00		
4	KNR 4-01 0354-09	Demontaż drzwi wewnętrznych	szt.	16,00		
5	KNR 4-04 0506-05	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	65,70		
6	KNR 4-04 0506-06	Rozebranie rur z blachy nie nadającej się do użytku	m	21,00		
7	KNR 4-04 0506-04	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	36,60		
8	KNR 4-04 0509-02	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład - przyjęto 4 warstwy Krotność = 2	m ²	39,55		
9	KNR 4-04 0506-04	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	388,32		
10	KNR 4-04 0403-02	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk	m ²	427,87		
11	KNR 4-04 0403-03	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - ołacenie dachu	m ²	388,32		
12	KNR 4-04 0403-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych	m ²	39,55		
13	KNR 4-04 0403-05	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych ze stolcami	m ²	388,32		
14	KNR 4-04 0406-02 analogia	Rozebranie stropów drewnianych - ślepe pułapy Krotność = 2	m ²	283,55		
15	KNR 4-04 0406-03 analogia	Rozebranie podsufitek z desek otynkowanych wraz z warstwą izolacyjną Krotność = 2	m ²	283,55		
16	KNR 4-04 0406-05	Rozebranie belek stropowych	m	294,30		
17	kalk. własna	Utylizacja papy	m ²	39,55		
18	KNR 4-04 0102-02	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej - ściany zewnętrzne	m ³	84,72		
19	KNR 4-04 0102-02	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej - ściany wewnętrzne	m ³	118,78		
20	KNR 4-04 0301-04	Rozebranie podłoża pod posadzką przyziemia wraz z warstwami izolacyjnymi i okładzinami - przyjęto 20 cm	m ³	28,36		
21	KNR 4-04 0106-04 analogia	Rozebranie stropów ceramicznych gęstożebrowych	m ²	141,78		
22	KNR 4-04 0101-07	Rozebranie murów z bloczków na zaprawie cementowej poniżej terenu	m ³	27,14		
23	KNR 4-04 0302-01	Rozebranie ław fundamentowych	m ³	20,55		
24	KNR 2-21 0101-01	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - zebranie i złożenie zanieczyszczeń w przyzmy	m ³	17,67		
25	KNR 2-01 0203-01	Zasypanie miejsc po rozbiórce fundamentów dowiezionym materiałem zasypkowym	m ³	614,72		
26	KNR 2-01 0236-01	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III	m ³	614,72		

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. obm.	Obmiar	Cena jedn.	Wartość
27	KNR 4-04 1103-03	Załadowanie gruzu koparko-ładowarką przy obsłudze na zmianę roboczą przez 5 samochodów samowyładowczych	m ³	396,73		
28	KNR 4-04 1103-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem samowyładowczym na odległość 5 km	m ³	396,73		
29	Wycena własna	Koszt utylizacji gruzu	m ³	396,73		
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						

Słownie:

ZESTAWIENIE ROBOCIZNY

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	2377,2657		
				RAZEM	

Słownie:

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	Koszt utylizacji gruzu	m ³	396,7300		
2.	Utylizacja papy	m ²	39,5500		
3.	zasyпка	m ³	614,7200		
4.	materiały pomocnicze	zł			
				RAZEM	

Słownie:

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	koparka gąsienicowa 1.20 m3	m-g	13,2165		
2.	koparko-ładowarka jednonaczyniowa kołowa o pojemności łyżki 0.6 m3	m-g	40,0697		
3.	samochód samowyładowczy 5-10 t	m-g	44,5057		
4.	samochód samowyładowczy do 5 t	m-g	128,9373		
5.	ubijak spalinowy 200 kg	m-g	43,2763		
				RAZEM	

Słownie: